

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2150 /TB-THADS

TP. Lào Cai, ngày 31 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 26/9/2024;

Căn cứ biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 388/2024/09894 ngày 31/10/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và Thẩm định giá DHA,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (VietinBank).

Địa chỉ: Số nhà 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Lĩnh (Đại diện hộ kinh doanh Phạm Văn Lĩnh).

Địa chỉ: Tổ 03, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Tạ Kiều Oanh.

Địa chỉ: Tổ 03, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 150, tờ bản đồ: P2-4; diện tích 53,75m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 53,75m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BE 532767, số vào sổ cấp GCN: 0042, do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 08/03/2012 mang tên bà Tạ Kiều Oanh.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 02 tầng, đã được cấp quyền sở hữu (tầng 1 khung sàn bê tông cốt thép, tầng 2 lợp ngói Pro xi măng).

Địa chỉ nhà đất: Phố Duyên Hà, phường Duyên Hải (nay là SN 067, đường Duyên Hà, tổ 03, phường Cốc Lếu), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết tại biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 02/10/2024).

Giá tài sản thẩm định là: **2.642.000.000** đồng *(Hai tỷ sáu trăm bốn mươi hai triệu đồng).*

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp